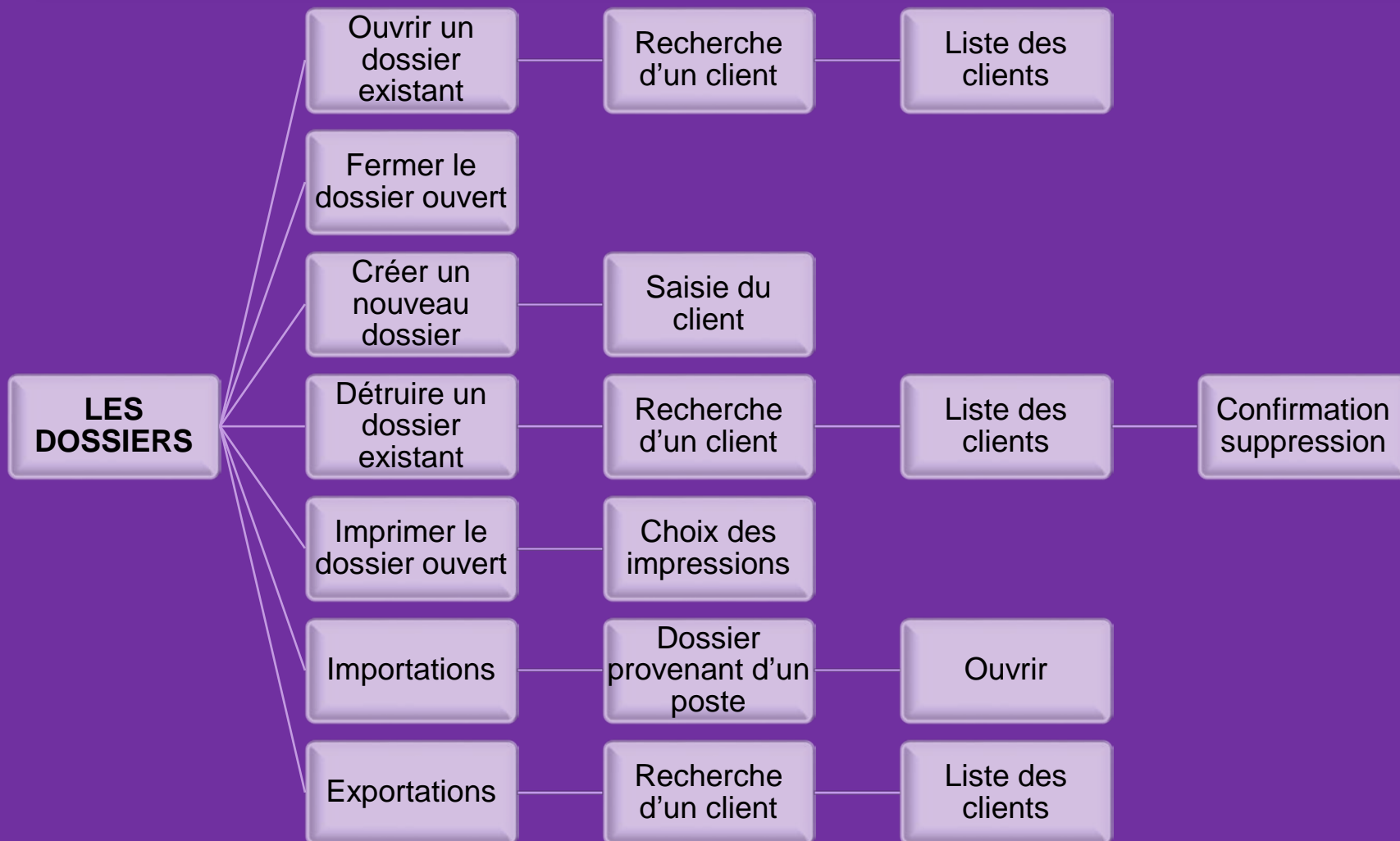
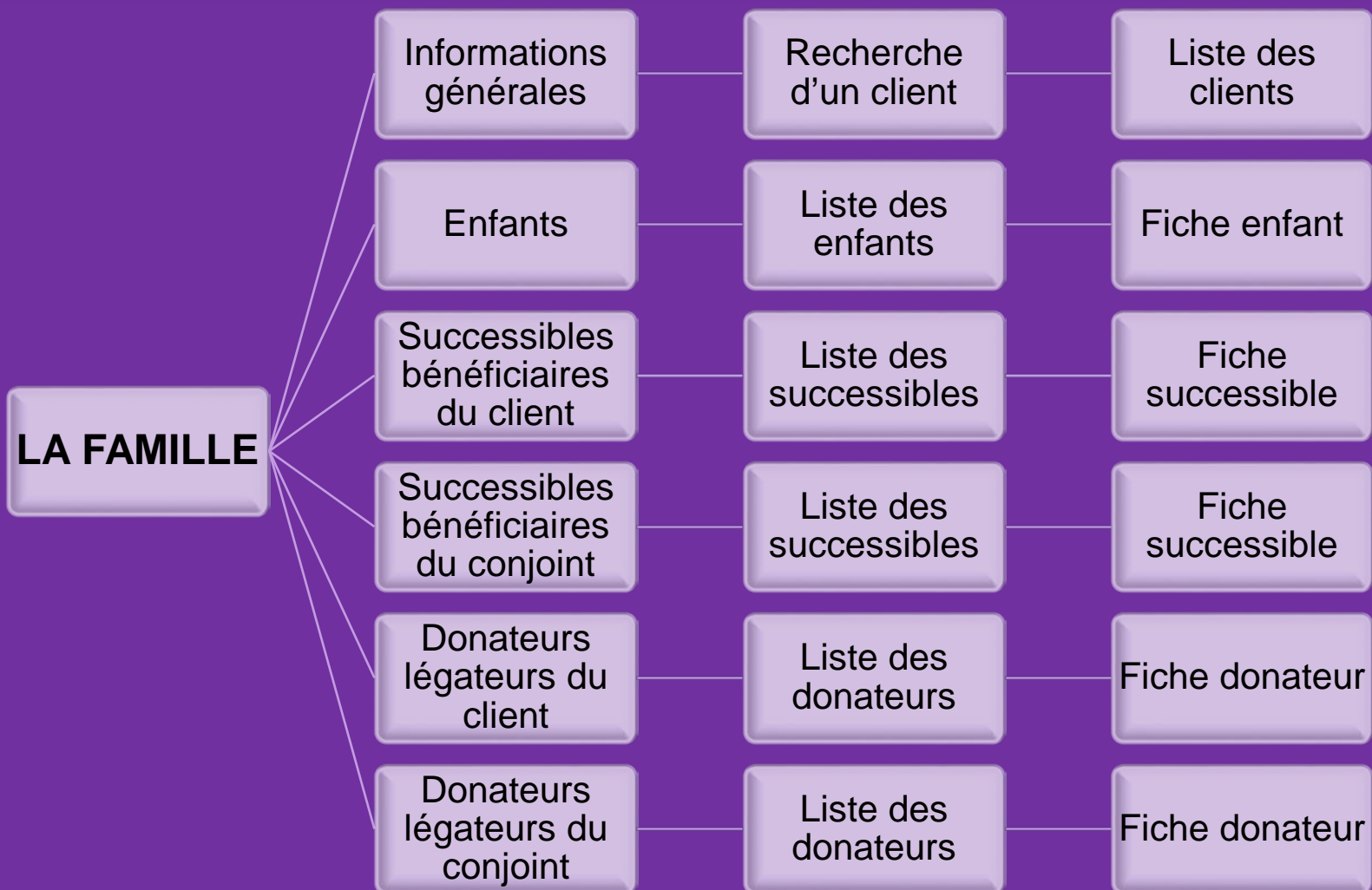


# MENU LES DOSSIERS



# MENU LA FAMILLE

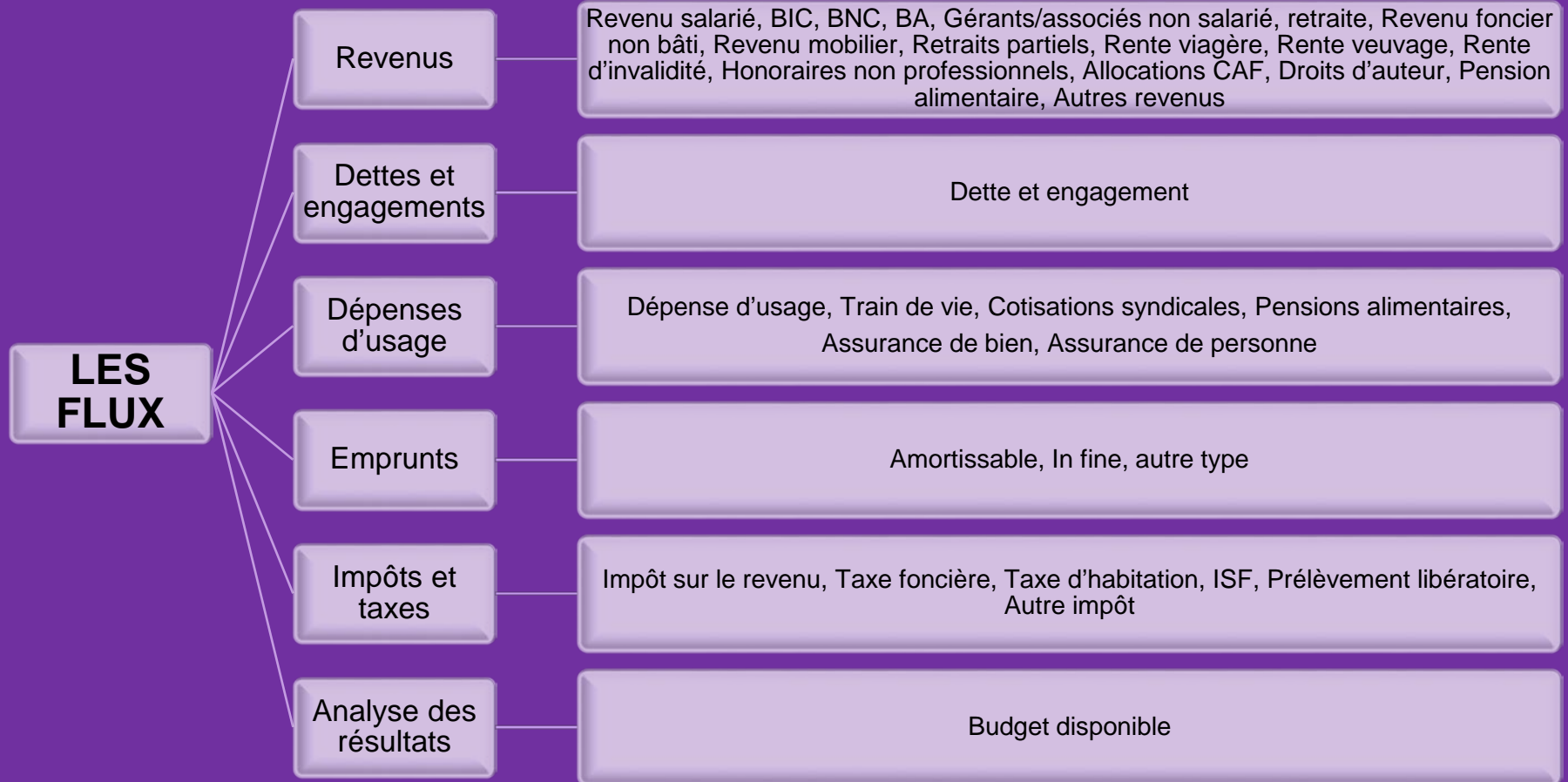


# MENU LES BIENS

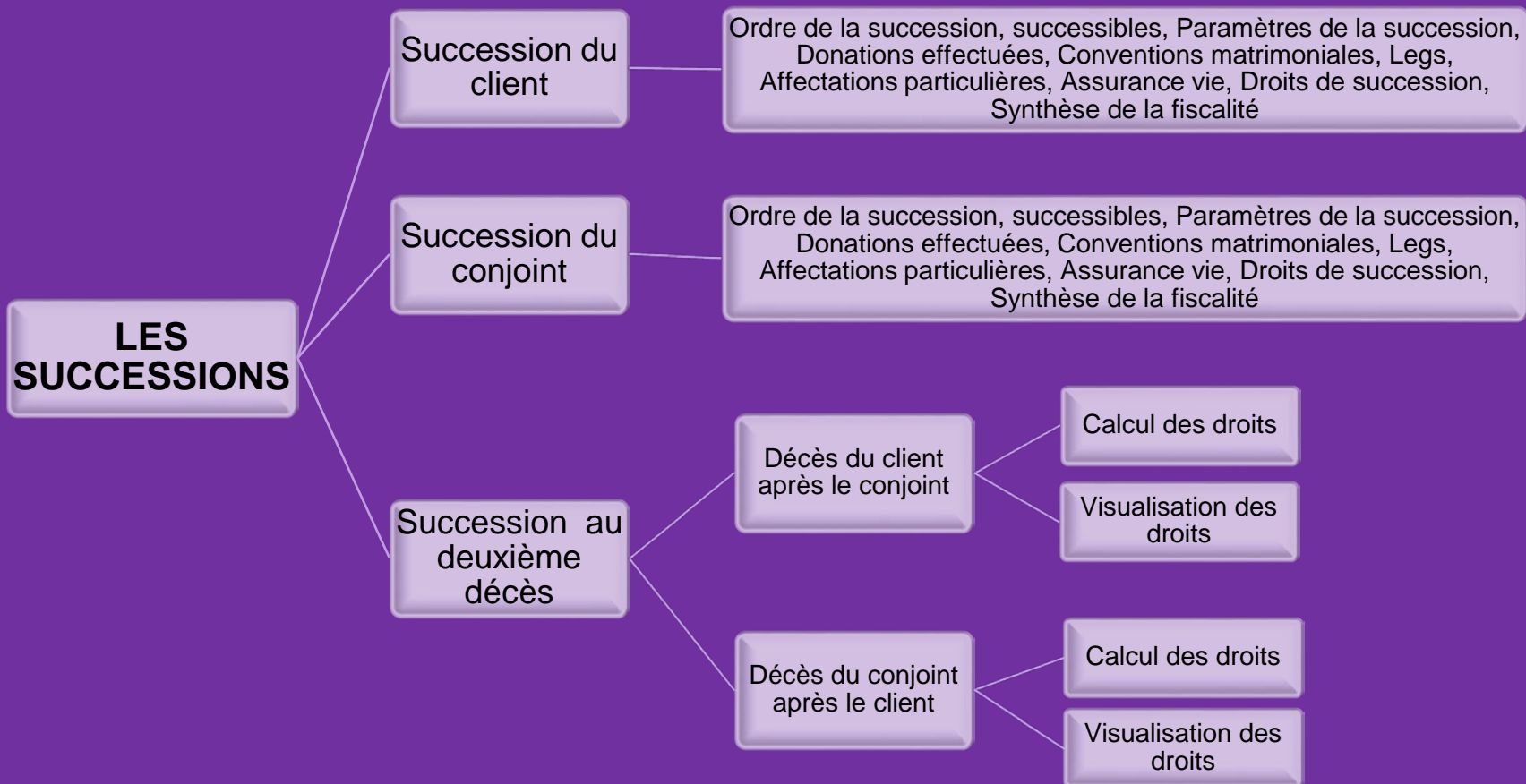
## LES BIENS

Immobilier d'usage	Résidence principale / Résidence secondaire / Usage professionnel / Autre immobilier d'usage
Immobilier de rapport	Immobilier locatif / Locatif Malraux Méhaignerie Périssol Besson De Robien De Robien reconcentré Borloo Scellier Duflo Pons Paul Girardin / Zone de revitalisation rurale / Location meublée / SCI / SCPI / Société foncière / SII / SICOMI / Autre immobilier
Foncier	Terrain à bâtir, Terre agricole, Forêt, Parts de GF/GFA/GFV, Terrain à usage professionnel, Autres
Valeurs mobilières	Obligations françaises / étrangères, Actions françaises / étrangères, SICAV, FCP, PEA, Autre valeur mobilière
Assurance vie et contrats de capitalisation	Contrat d'assurance vie / Contrat de capitalisation
Assurance vie (vers. Périodiques)	Mixte, Capital différé, Terme fixe, Combiné, Tontine, Art. 83, contrat Madelin, PERP, PERCO, Autre type de contrat
Liquidités	Compte chèque, Livret A/B, LEP, Livret développement durable, Bons de caisse bancaire, Bons du trésor, PEL, CEL, PER, PEP, SICAV court terme, Intéressement participation salarié, PEA, PEE, Compte à terme, Certificat de dépôt, Autre liquidité
Patrimoine pro et droits sociaux	Participations, compte courant d'associé bloqué / non bloqué, Autre
Biens divers	Or métal, bijoux, Pierres précieuses, Objet d'art, Objet de collection, Antiquité, Meuble, Collection, Chevaux, Vins et alcools, Auto moto, Avion bateau hélicoptère, SOFICA, SOFIPECHE, SOFERGIE, Société de capital de risque, Autre bien
Dettes et engagements	Dettes et engagements
Emprunts	Amortissable, In fine, Autre type
Actif prévisible (hors bilan)	Succession, Viager, Autre type
Passif éventuel (hors bilan)	Cautionnement simple, solidaire, hypothécaire, Cautionnement réel / mutuel, Hypothèque, Imposition contestée, Autre type de garantie
Analyse des résultats	Répartition actif / passif

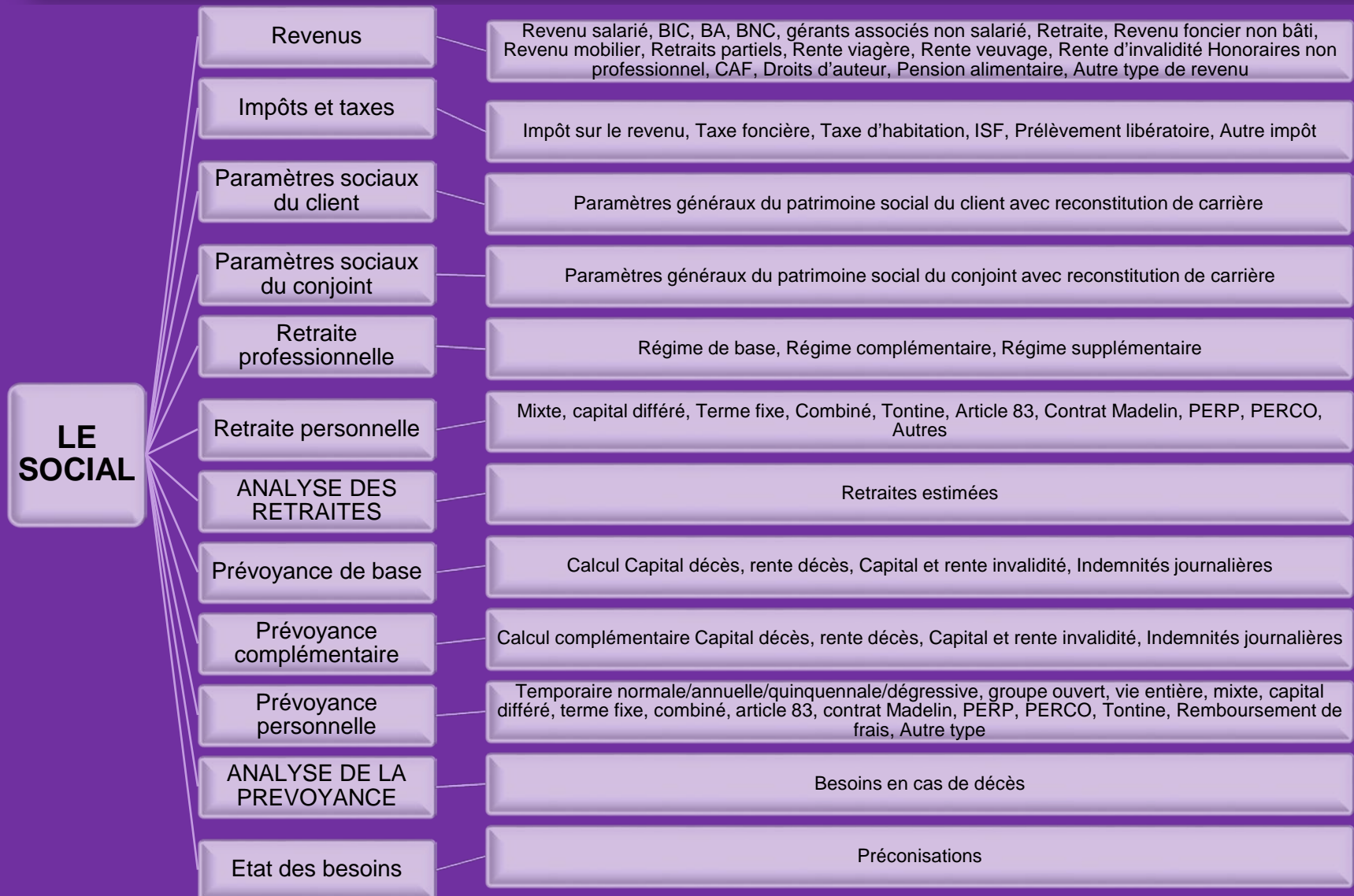
# MENU LES FLUX



# MENU LES SUCCESSIONS



# MENU LE SOCIAL



# MENU LES SIMULATIONS

## LES SIMULATIONS

Simulation plafonnement  
niches fiscales

Calcul du dépassement disponible

Simulation assurance vie

Versement et retraits programmés, Versement et retraits libres, Rente Viagères à partir d'une PP, Rente Viagères à partir d'une PU, Versement libre Rente Viagère

Anciennes simulations : Fiscalité disponible des retraits d'une PU, Retraits partiels à partir d'une PP, Retraits partiels à partir d'une PU, Sortie en capital à partir d'une PP, Sortie en capital à partir d'une PU, Versements et retraits libres, Versement libre rente viagère

Simulation Loi Madelin

Calcul et impression simulation

Simulation PERP

Calcul, fiscalité et impression simulation

Simulation immobilière

Acquisition immobilière (revenus fonciers) -> locatif standard, Dom Tom (loi Paul, Girardin, Scellier/Jego/ Duflot, Pinel), Robien ancien / neuf / réhabilité / ancien / ancien / travaux, Borloo, Scellier, Duflot, Pinel, Malraux, Monument historique, Résidence de tourisme neuf/travaux

Sortie de l'immeuble

Locations meublées professionnelles et non professionnelles d'une société à l'IS en PP ou NP (dans le cadre d'une convention de démembrement)

Acquisition d'un immeuble  
d'exploitation par une SCI

SCI standard à l'IR, Acquisition de l'usufruit temporaire du bâtiment par la société d'exploitation, SCI avec option pour l'IS, Acquisition par la société d'exploitation, Acquisition de l'usufruit temporaire des parts de la SCI par la société d'exploitation

Cession de biens immobiliers

Calcul impôt de plus value

Simulation temporaire décès

Simulation temporaire décès / constitution de revenu pour autrui

Simulation produits vie  
entière

Vie entière à partir d'une PP, PU

Projections

Patrimoniales et budgétaires, Prévoyance décès client, Prévoyance décès conjoint

Démembrement économique  
de propriété

Calcul d'un démembrement viager ou temporaire



# MENU LES OUTILS

